

# RECUPERACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD

*Para la Comunidad Afectada por Incendios del Sur de Oregon*



Bienvenido a la séptima edición de *Recuperación y Reconstrucción de la Comunidad*. Este es un boletín conjunto del Grupo de Recuperación a Largo Plazo de la Comunidad del Condado de Jackson (JCC LTRG) y Reimagine & Rebuild Rogue Valley (R3V), dos coaliciones que incluyen a más de 40 agencias y organizaciones que trabajan en la recuperación de nuestra valle de los incendios forestales de 2020. Nuestro objetivo es mantener actualizada a la comunidad afectada por incendios y ayudar con la recuperación individual y comunitaria compartiendo los recursos disponibles.

Para ver nuestra lista de recursos más reciente, visite:

[www.jccltrg.org/es/recursos](http://www.jccltrg.org/es/recursos)



## “El Jackson” abre en Medford como un proyecto de Vivienda Económica

Sobrevivientes de los incendios devastadores del año 2020 tienen un lugar que pueden llamar su hogar. El Jackson abrió sus puertas a los inquilinos el lunes, 31 de enero, 2022. Socios comunitarios se juntaron para celebrar con una gran corte de cinta de inauguración para la propiedad recientemente renovada que va a proveer una opción muy necesaria para viviendas asequibles.

**En febrero 2021, Fortify Holding entró en un contrato de arrendamiento maestro con Rogue Community Health y juntos se asociaron con ODHS, OHCS y Access.** Fortify compró America’s Best Value Inn (ahora nombrado El Jackson) y en menos de un año, completamente convirtieron 84 unidades en apartamentos eficientes.

Atraves de esta alianza publica/privada, el edificio completo ha sido remodelado como El Jackson, y los **nuevos hogares serán priorizado para los sobrevivientes de los incendios sobre el próximo mes.** Las luchas que las familias en nuestro país han pasado sobre los dos últimos años no pueden ser entendidas. Se ha hecho una necesidad que nuestras organizaciones comunitarias juntaron para ofrecer apoyo. “Nuestro gol para abrir esta propiedad es para proveer estabilidad, comodidad, y esperanza para los que están recuperando de estas pérdidas devastadoras,” dice William North, CEO Rogue Community Health.

**El Jackson esta localizado en 518 N Riverside Ave. En Medford. Contacte el Centro de Resiliencia Comunitaria de ACCESS a 541-414-0318 para obtener más información.**

## \$420 Millones Vienen a Oregon Para Asistir con Reconstrucción y Recuperación

**Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario—Alivio de Desastres (CDBG-DR)** la financiación puede ser de gran ayuda para la recuperación ante desastre, tal cual, no es automáticamente disponible—requiere una asignación especial de el Congreso de los EU. Eso paso finalmente para los incendios forestales de Oregon el otoño pasado, las reglas para cómo gastar los fondos liberados en febrero. El Estado de Oregon fue galardonado más de \$420 millones para ser usados en los países que fueron impactados por los incendios, incluyendo El Condado de Jackson. El dinero puede ser gastado en vivienda, infraestructura, revitalización económica y resistencia o esfuerzos de mitigación. **Por lo menos 70% del gasto debe ser específicamente para ayudar a familias bajo o moderado ingreso o individuales. En el condado de Jackson, eso quiere decir que un ingreso de menos de \$54,560 para una familia de cuatro.**

El Estado someterá una “Plan de Acción en junio, describiendo las demás de las necesidades no satisfechas de el desastre y como una propuesta programada se dirigirá a las necesidades no satisfechas. Había mas de mil millones en valor de casas destruidas, incluyendo mas de 1,800 casas manufacturadas que fueron imposibles de restaurar a sus valores sin seguro. Ayudando a bajo o moderado individuales a encontrar viviendas seguras permanentes es la prioridad de mas importancia, pero preparación para desastres y proyectos de desarrollo empresarial también recibirán fondos. Para seguir el proceso y como escuchar sobre oportunidades y dejar comentarios, inscribase para recibir noticias a [www.tinyurl.com/mpuuxsze](http://www.tinyurl.com/mpuuxsze)

## Una Vez Perdido por El Incendio Almeda, Un nuevo Parque Se Eleva en Phoenix

Phoenix esta tomando pasos para asegurar que aun mas tenga un lugar para que puedan venir juntos todos después de la tragedia que paso. Ese lugar es Blue Heron Park, y el suelo estaba roto hace poco en el parque.

Como parte de la asistencia pública el programa de FEMA, cubrirá 75% del costo de reconstruir el Blue Heron Park. El restante 25% será otorgada a la ciudad por el Negocio Oregón.

Alcalde Terry Baker dice que el regreso de el parque representa el creciente de Phoenix. El nuevo espacio de recreación, de acuerdo a Baker, tendrá "tres estructuras para que jueguen, al día con las ultimas comodidades incluyendo braille para los niños con deseabilidad de vista. Va a tener rampas para niños en sillas. Va a tener mucho para ofrecer a nuestros niños."



Construcción tendrá lugar esta primavera, con un enfocó en la fecha de apertura en Julio. **Blue Heron Park** esta localizado en 4385 Pacific Hwy.

**¡UN ADMINISTRADOR DE CASOS DE DESASTRES ES SU SOCIO ESENCIAL EN LA RECUPERACIÓN!**

**LLAMADA 833-669-0554 HOY DIA**

## Simple Machine está Vertiendo las Cosas Buenas en Talent Nuevamente

Nacida en Talent y criada en Ashland, Clea Arthur y su compañero Brian Denner perdieron su bodega artesanal, sala de degustación y un inventario de vinos de cuatro años, pero no su casa en una colina arriba de Talent. Cuando el humo se asentó después del Incendio Almeda, Simple Machine—como muchos negocios a lo largo de la carretera 99—estaba en ruinas. Brian y Clea, copropietarios de la bodega de vino, habían perdido su negocio completamente, hasta la ultima botella de vino.

**Desde septiembre de 2020, ellos han logrado reconstruir su bodega y sala de degustación en el lugar original en Talent.** A través del apoyo de su comunidad de viticultores, ellos pudieron embotellar algunos vinos mientras trabajaban para poner los pedazos de regreso.

**SIMPLE MACHINE SE ENCUENTRA Á 717 S PACIFIC HWY, TALENT, OR 97540**



En el 13 de octubre de 2021, Simple Machine fue uno de los primeros negocios en Talent que reabrió. Este tiempo, Simple Machine es un nuevo espacio elegante que aloja la bodega, tal como la popular sala de degustación que se ha convertido un lugar social para la comunidad local.

Desde reabrir, han empezado a ver el negocio regresas a el área, pero si no hubiera sido por los actos de bondad que recibieron varios meses atrás de la comunidad y otras bodegas de vino, ellos no hubieran llegado a este punto. **Esos simples actos de bondad todavía pueden hacer todo el cambio del mundo, y Simple Machine los invita a pasar para brindar por la recuperación del comercio local.**

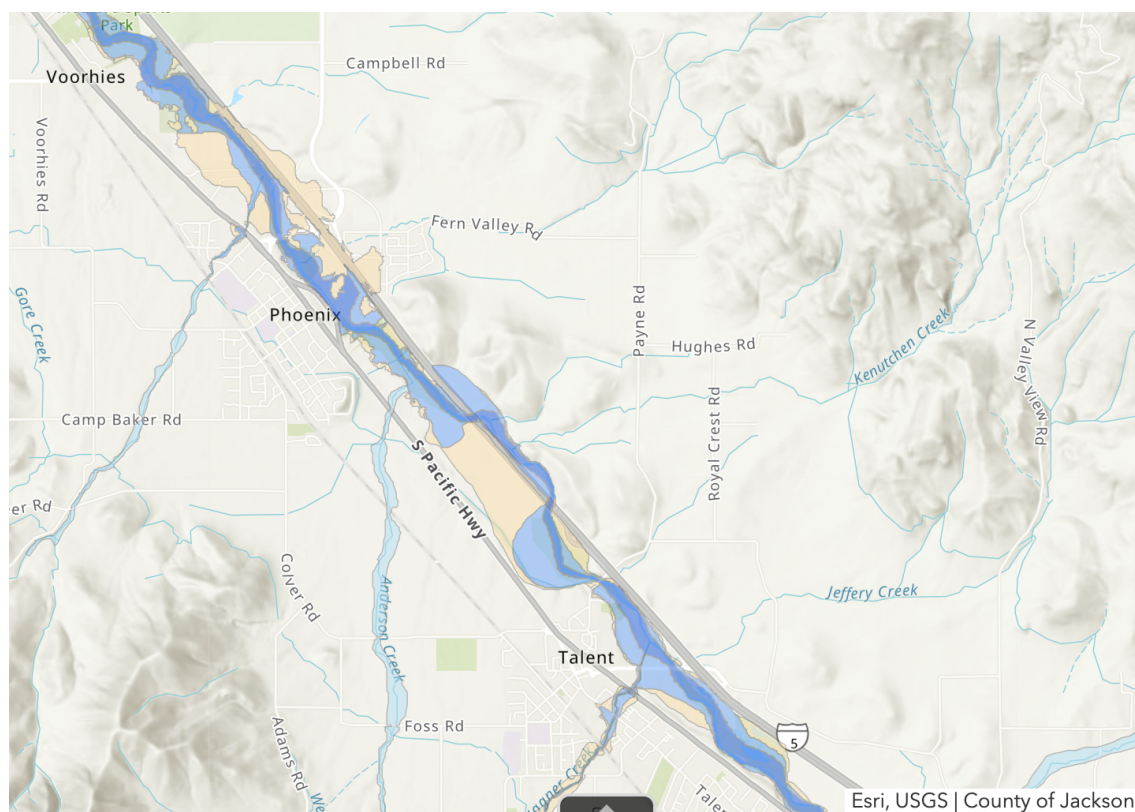
## Las Nuevas Reglas de Llanuras Aluviales pueden Afectar a Quienes Reconstruyen Cerca de Bear Creek

Nueva construcción en el área que está a riesgo de inundación siempre debería ser planeada con cuidado. Todos o casi todos los prestamistas hipotecarios requieren que los prestatarios lleven seguro contra inundación en su hogar ya sea construido con palos o una casa prefabricada. **Sobrevivientes del incendio y dueños de propiedad que están planeando a reconstruir deben ser consciente de las nuevas reglas que pueden afectar las reglas y tarifas de los seguros.**

Primero, el Programa Nacional de Seguro Contra Inundaciones (NFIP) formula para el calculo de las primas de seguro de llanuras aluviales ha cambiado. Los cambios son diseñados para una mejor cuenta para el riesgo real de inundación y más que posible resulten en un aumento para unas propiedades. **Estos cambios serán gradualmente implementados para clientes existentes. Sin embargo, para nueva construcción (aunque reconstruya lo que estaba allí antes) las nuevas tarifas entraran en vigor de inmediato. Los cambios son descritos aquí: <https://tinyurl.com/8ytmvr9j>**

Segunda, hay una conexión con reglas de llanuras aluviales y la subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG-DR) fondos que deberían ayudar sustancialmente a la comunidad para la reconstrucción de muchos costos de reconstrucción (mire la historia en la primera página) El estado de Oregón ha recibido una subvención sustancial del gobierno federal para asistir con la recuperación de los incendios y reconstrucción. Para ser eligible para asistencia del programa, la estructura debe estar al menos de 2 pies por encima de la elevación de inundación base. (BFE) todavía hay mucho trabajo que hacer para definir el CDBG-DR programas y requisitos de elegibilidad, hay potencial que unos de los programas ofrezcan asistencia para sobrevivientes que ya han construido sus viviendas y han fabricado parques habitacionales.

**Si usted vive a lo largo de la llanura aluvial, es posible que desee tener esto en cuenta cuando diseñe su nuevo hogar o casa móvil.** Para propiedades en la ciudad de Talent, esto no es un adicional requisito, porque la ciudad ya requiere nueva construcción para cumplir con el estándar. Si usted quiere, puede ver el BFE en su propiedad o parque de casas prefabricadas que este considerando. Puede ver el mapa de llanura aluvial por medio de el Condado de Jackson servicio de desarrollo <https://jacksoncounty.org/ds/Planning/Floodplain-Management/Floodplain-Maps>



**El mapa de la llanuras del condado de Jackson muestra una serie de propiedades y parques de viviendas prefabricadas que se verán afectados por las nuevas reglas de zona de inundación. El camino del incendio de Almeda seguía de cerca a Bear Creek.**

## Reconstruir desde El Corazón: Una Conversación con Gewel Richardson de el Condado de Jackson Centro de Permisos de Resiliencia Ante Incendios Forestales



*Gewel Richardson (izquierda) y Trina Scobey (derecha) trabajan en El Centro de Permisos de Resiliencia Ante Incendios Forestales, está abierto lunes-viernes de las 8 de la mañana hasta las 4 de la tarde. La oficina está localizada en 808 West Main Street en Medford.*

### **So, Gewel, ¿qué hacías antes de esto?**

“Antes de trabajar en el Centro de Permiso de Resiliencia Ante Incendios Forestales (WRPC), yo era una administradora de zonificación con un gobierno local en Locust Grove, Georgia. Me mude al Rogue Valley para ser el planificador senior en el WRPC.”

### **¿Como ayuda el centro de permisos a los sobrevivientes?**

“El WRPC proporciona una revisión acelerada del plan y permisos para propiedades incorporadas por los incendios Almeda y South Obenchain. En la oficina tenemos a Trina Scobey, nuestra técnica de permisos y yo, la planificadora senior. Trina y yo llegamos a la oficina cada día con el gol de ayudar a la comunidad regresar a normal.”

### **¿Qué te llamó a este tipo de trabajo?**

“Mi amor por la comunidad y poder ayudar a nuestros ciudadanos a ponerse en sus pies, especialmente durante estos tiempos, me trajo aquí. Amo ver comunidades desarrollar. La parte más gratificante es cuándo trabajo con individuales que salen con un permiso en su mano.”

### **¿Cuántas personas han pasado por El Centro?**

“Típicamente interactuamos con gente todo el día. Quizás siendo en persona o en el teléfono. Nosotros ayudamos a sobrevivientes regularmente y estamos trabajando con más cada día. A medida que el dinero de la subvención este disponible por medio del WRPC, esperamos que veamos a más caras aquí.”

### **“\$5.7 millones en endurecimiento contra incendios llegaran al Condado de Jackson para personas que están “reconstruyendo mejor.” Sera el WRPC un lugar donde la gente puede aplicar para estos fondos?**

Nosotros estaremos dispersando estos fondos en un tiempo. Esperamos que WRPC será los que estemos encargados de eso, y tener la oportunidad de hacer eso, pero, las reglas todavía están siendo finalizadas.

Mas información sobre el programa de subvención para el endurecimiento del fuego se puede encontrar **aquí**:

[www.tinyurl.com/4pnusz2](http://www.tinyurl.com/4pnusz2)

Para indicar interés en estas subvenciones, visite

[www.tinyurl.com/m83d9hxh](http://www.tinyurl.com/m83d9hxh)

## Energy Trust Ofrece Incentivos para Nuevas Construcciones para Hogares

Energy Trust's Programa de construcción unifamiliar provee incentivos que van desde \$1,200 a \$6,000 a constructores y propietarios para la construcción de viviendas que son construidas más eficiente que el código de energía residencial requiere. El programa permite cualquier mejora de eficiencia en el hogar cuenta para un incentivo basado en el desempeño: en términos más simples, ¡Lo más energía eficiente es la casa, lo más alto el posible incentivo de dinero en efectivo! Adicionalmente los propietarios se benefician de la EPS hoja que se utiliza en cada hogar, proveniente propietarios con información sobre las facturas de servicio publico estimados mensuales y anuales de su hogar, el uso de la generación de energía, además de su huella de carbono.

- **Incentivos en efectivo basado en el rendimiento basado en la eficiencia energética por encima del código de construcción, incluyendo incentivos mejorados para la asistencia en el diseño temprano.**
- **Incentivos adicionales en efectivo para la instalación de sistemas eléctricos solares.**
- **Revisión de ingeniería de capacitación sin costo y soporte de campo para prácticas y tecnologías de construcción avanzadas.**
- **Verificación de sitio, seguridad de calidad, y documentación de cumplimiento para la certificación de terceros**



**EnergyTrust**  
of Oregon, Inc.

Para más información contacte a Karen Chase de Energy Trust a: [at Karen.chase@energytrust.org](mailto:Karen.chase@energytrust.org) o en su sitio web: <https://www.energytrust.org/mi-casa/>